

Купить дачу, дом, коттедж за 4 100 000 рублей

Тверская область, Городской округ Кимры, Кимры

4 100 000 Р

102 500Р за м²

40.00 м²

Общая



Добрый день! Продаётся дом в деревне Кожухово Устиновского сельского поселения. Первая линия река Малая Пудица. Дом Шале 6*6 утеплен по кругу(базальтовая вата 150мм потолок, пол, стены, обшит 30 блокхаусом (сосна)), дом на сваях, цоколь дополнительно утеплён экструзией, пользуемся круглогодично. Баня срубовая 6*6 с огромной верандой, тоже на сваях под отделку (полы сделаны на 80% помывочная выстелена полностью без стыков кровельной мембраной (вечный слив) доска на полы 40 в наличии. Участок ровный почти везде газоны под газонокосилку, сухой, огорожен глухим забором, по периметру участка растут столетние липы. Фишка участка СВОЙ БЕРЕГ РЕКИ МАЛАЯ ПУДИЦА (сразу омут глубина 2,8 м., спуск к воде от бани в 3 метрах. В наличии надворные постройки (туалет, мастерская, дровник, летний душ). Организован огород грядки подняты из ЦСП, Установлена теплица 6*3 с автоматическим поливом и проветриванием (выращиваем ежегодно хорошие урожаи перцев, помидор и огурцов). Посажены яблони, груши, плодовые и декоративные кустарники. Место по факту выдающиеся, река вносит массу удобств и развлечений особенно в жаркие месяцы лета. Рыбалка, охота не отходя далеко от дома. Лес через дорогу грибы, земляника, черника, голубика, брусника и конечно же клюква, хочешь собирай сам, хочешь покупай у местных. Рядом ...

👁 5 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109303372](tel:+79109303372)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	15.0 сот		



